



PUUR
GOES ENERGIE
COLLECTIEF

Informatiedocument postcoderoosproject

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Zonnecertificaten van Postcoderoos Coöperatie PUUR ZON 1 UA project dak Brandweerkazerne Goes

Dit document is opgesteld op 1 november 2020, als aanvulling op 'vragen en antwoorden postcoderoos puur zon 1 u.a.'

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De zonnecertificaten worden aangeboden door postcoderoos coöperatie PUUR ZON 1 U.A., gevestigd in Goes. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de certificaten.

De uitgevende instelling heeft als doel het produceren van duurzame energie, en het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen.

De website van de aanbieder: www.puurzon.com

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de zonnecertificaten is afhankelijk van de winst die coöperatie PUUR ZON 1 U.A. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor coöperatie PUUR ZON 1 U.A. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement te realiseren of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- minder zonuren per jaar dan begroot,
- verlies of beschadiging van de installatie waardoor de opbrengst lager is dan begroot;
- een lagere prijs voor de elektriciteit waardoor de begrote opbrengsten van de coöperatie niet worden gehaald;

De zonnecertificaten kunnen worden overgedragen. U mag uw certificaten (panelen) altijd verkopen aan iemand binnen het postcodegebied, dus ook bij verhuizing. U kunt de panelen met

uw huis aan de koper van uw huis verkopen. Indien de certificaten in andere handen over gaan moet dit wel gemeld worden aan de Coöperatie. Zodra de certificaten zijn overgedragen is tevens uw lidmaatschap van de coöperatie automatisch beëindigd. Als de coöperatie een wachtlijst heeft, kunt u de certificaten ook aan de Coöperatie aanbieden.

Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw zonnecertificaten als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden, of dat u uw zonnecertificaten voor een lagere prijs moet verkopen. De waarde van de zonnecertificaten daalt jaarlijks met globaal 1/15^{de} van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van 15 jaar € 0,-.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 3.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De zonnecertificaten van coöperatie PUUR ZON 1 U.A. (project dak brandweerkazerne, Oranjeweg 110, 4461 LR te Goes) worden aangeboden aan geïnteresseerden, die op de lijst staan van de stichting BIGG, woonachtig zijn in de postcodegebieden 4461, 4462, 4463, 4464, 4472, 4481, 4421, 4474, 4482, 4465, 4475, 4471, 4458, en die lid zijn/worden van coöperatie PUUR ZON 1 UA.

De zonnecertificaten zijn geschikt voor beleggers die een klein budget hebben, dit geld niet op korte termijn nodig hebben en voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief.

De zonnecertificaten zijn niet geschikt voor beleggers die dit geld op korte termijn nodig verwachten te hebben.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in zonnecertificaten.

De nominale waarde van een zonnecertificaat is bij uitgifte € 280.

De intrinsieke waarde van een zonnecertificaat is € 280.

De prijs van een zonnecertificaat is € 280.

Deelname is mogelijk vanaf 1 zonnecertificaat, derhalve € 280.

De datum van uitgifte van de zonnecertificaten is 31 december 2020.

De looptijd van de zonnecertificaten is 15 jaar, beginnende op de dag van in bedrijfname van de zonnepanelen installatie.

Het verwachte rendement per jaar is 4 %.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Jaarlijks is een vergoeding voor onderhoud en administratie verschuldigd, die wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering en wordt verrekend met de winstuitkering. Bij verkoop van uw zonnecertificaten betaalt u geen administratiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,20 gebruikt om kosten af te dekken. Zoals kosten voor advies (notaris, etc.), projectontwikkeling, verzekeringen, administratie, voorfinanciering terug te ontvangen BTW, beheer en onderhoud van de zoninstallatie. € 0,80 wordt geïnvesteerd in de zoninstallatie.

Uw inleg behoort tot het vermogen van coöperatie PUUR ZON 1 U.A.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 4.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de zonnecertificaten. De uitgevende instelling is coöperatie PUUR ZON 1 U.A. opgericht op 24 maart 2020 en gevestigd te Goes, onder het KvK-nummer 77692721. Het adres van de uitgevende instelling is Ossenhoofdstraat 11, 4461 CA Goes.

Contactpersoon: M. Ernst, Ossenhoofdstraat 11, 4461 CA Goes, PUURZON1.0@gmail.com.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door P.A.A. van Holsteijn (voorzitter), M. Ernst (secretaris) en F.J. Minnaard (penningmeester).

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

- (a) het stimuleren van het gebruik van duurzame energiebronnen;
- (b) het op duurzame en ecologisch onschadelijke wijze produceren, doen produceren, leveren en doen leveren van energie, direct of indirect ten behoeve van de leden, alles in de ruimste zin;
- (c) de verwerving, oprichting en exploitatie van een of meerdere duurzame Productie- installatie(s) binnen een postcodegebied of aangrenzend postcodegebied

Nadere informatie over de risico's

Het aantal zonuren per jaar: Het risico bestaat dat in een jaar de zonneschijn lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zonninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kWh per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kilowattuur (kWh) opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening valt daardoor lager uit. Tevens zal de winst van de coöperatie daardoor lager uitvallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Verlies of beschadiging installatie: De installatie kan volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. In dat geval zal de installatie minder of zelfs geen kWh opleveren dan is begroot. Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals door het sluiten van relevante verzekeringen. Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening lager uitvalt. Tevens zal de winst van de coöperatie bij het optreden van dit risico lager uit kunnen vallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Lagere energiebelasting: De postcoderoosregeling (formeel 'Regeling Verlaagd Tarief') is een fiscale regeling. De coöperatie zal alleen het project starten als vanuit deze regeling een beschikking is ontvangen. Daarmee geldt dat voor 15 jaar teruggaaf energiebelasting is vastgesteld. Wel blijft het risico bestaan dat de overheid besluit de hoogte van de energiebelasting op elektra (naar beneden) bij te stellen. Indien de overheid besluit de energiebelasting op elektriciteit te verlagen daalt het bedrag dat door de deelnemer wordt terugontvangen aan energiebelasting.

Lagere prijs voor de elektriciteit: De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. Bij prijsdaling daalt de omzet en daarmee de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Hogere kosten: De kosten van de coöperatie, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 51.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van het postcoderoosproject. Van de opbrengst wordt € 11.000 gebruikt voor kosten. Zoals kosten voor juridisch advies (notaris), projectontwikkeling, verzekeringen, administratie, voorfinanciering af te dragen BTW, beheer en onderhoud van de zonninstallatie.

De opbrengst is voldoende voor het opzetten van het Postcoderoosproject, dat wil zeggen het aanleggen, beheer en onderhoud van de zonnepaneleninstallatie bestaande uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

De postcoderoosregeling kent twee vormen van rendement c.q. inkomstenstromen voor de leden: (1) korting op de energielasting van de energierekening thuis; en (2) winstuitkering vanuit de coöperatie PUUR ZON 1 U.A. door de verkoop van opgewekte energie. Het rendement wordt derhalve uitgekeerd enerzijds indirect als korting op de energielasting en anderzijds in de vorm van een winstuitkering.

De investering levert wel genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten' ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, Coöperatie PUUR ZON 1 U.A., is op 24 maart 2020 opgericht en is sindsdien actief. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie, betreft de situatie per 1 november 2020, en betreft het tot nu toe als enige en eerste gerealiseerde project van de coöperatie, namelijk een zonnepaneleninstallatie op het dak van Bosch Car Service te Goes. De realisatie is nog niet geheel afgerond, dus het gaat om een voorlopige stand van zaken.

Inkomsten (afronding 100)		Uitgaven (afronding 100)	
Ledenbijdrage	€ 110.000	divers administratie	€ 2.800
Subsidie Zeeuws klimaatfonds	€ 8.000	voorbereiding en opening	€ 1.300
		Zonninstallatie investering	€ 82.000
		zonninstallatie overige kosten	€ 4.000
		reserve	€ 27.900
TOTAAL	€ 118.000	TOTAAL	€ 118.000

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de zonnecertificaten brandweerkazerne. De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 51.000. Er wordt additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 4.000 (subsidie van het Zeeuws klimaatfonds). Het eigen vermogen ten behoeve van het onderhavige project bedraagt € 55.000 bij aanvang van de activiteiten. Na de uitgifte van de zonnecertificaten is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen: 100/0.

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op 9 november 2020 en eindigt op 30 december 2020.

De uitgiftedatum van de zonnecertificaten is 31 december 2020. Vanaf de in productie name heeft belegger/deelnemer recht op verrekening van het verlaagde tarief energielasting en op (een deel van) de opbrengsten (minus kosten).

Inschrijving kan via het invullen, ondertekenen en insturen van de toegezonden ledenovereenkomst. Deze overeenkomst is toegezonden aan de op de lijst van de stichting BIGG genoteerde geïnteresseerden (voor zover woonachtig in in aanmerking komende postcodegebieden).